

## 關於舉行董事選舉及債券選舉的命令

TEXAS州	§
	§
HARRIS縣	§
	§
CLEAR LAKE市水務局	§

鑑於，Clear Lake市水務局（下稱「本局」）已依照第58屆Texas州立法機構1963年例會上通過的法案第101章第164頁設立，該法案後由第63屆Texas州立法機構1973年例會上通過的法案第164章第367頁修訂，後由第65屆Texas州立法機構1977年例會上通過的法案第786章第1969頁進一步修訂（已編撰並重新編纂為Texas州特別行政區地方法第9029章），該法案已根據Texas州憲法第XVI條第59節的規定獲得通過，以使本局根據Texas州普通法律擁有並行使與水務管理及改善區相關的所有權利、權力及特權，並依照Texas州水務法第49及51章進行運作；

鑑於，本局董事會（下稱「董事會」）兩(2)位董事（W. Thomas Morrow 和Anthea Guest）的任期將於2022年5月7日到期；

鑑於，依照Texas州水務法（修訂版）第49.103節及Texas州選舉法規定，本區董事會擬於2022年5月7日舉行一項選舉，籍此選出兩(2)名董事；

鑑於，在2016年11月8日為本局並在本局範圍內舉行的選舉中（下稱「2016年債券選舉」），選民已授權發行最高本金總額為88,000,000美元的債券，該等債券以從價稅及/或本局淨收入進行償付，用於2016年7月13日頒布的經本局董事會（下稱「董事會」）批准的《關於採納工程師報告的命令》中所述的用途；

鑑於，董事會此前已根據上述債券授權，發行了本金總額為67,936,606美元的四個系列的債券，並提議於2022年發行金額為20,060,000美元的債券；

鑑於，董事會確定有必要獲得發行債券的授權，以建造、維修、改善及改造本局的水務系統、地面水系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統，並收購滯留及排水與雨水管道設施；

鑑於，本局已收到供公眾審閱之工程師報告，該工程師報告的副本已作為附件「A」附於本法令（下稱「工程報告」）。該工程報告涵蓋待由本局購買、建造或通過其他方式收購之工程、改善工程、設施、廠房、設備與器具、以及待由本局購買或通過其他方式收購之物業、合約權、使用權及在物業中之權益，以及所有上述各項之估計成本，連同顯示並解釋工程師報告的地圖、制地圖、概況和數據，並且已被本局董事會詳細地列入考慮和完全通過；

鑑於，上述工程、改善工程、設施、設備、器具、物業、合約權、使用權及在物業中之權益經過設計，旨在對水務系統、地面水系統、排水與雨水管道系統及污水管道系統進行完整的擴建、改善及改造；

鑑於，已提交並獲批准之工程報告涵蓋被提議工程、改善工程、設施、工廠、設備與器具之購置、建造、或其他收購的可能成本估計，本局購置並收購水務系統、地面水系統、污水管道

系統及排水與雨水管道系統的擴建工程，並收購滯留及雨水管道設施之成本的估計，以及有關雜項費用的估計；以及

鑑於，董事會認為，所呈交的債券估計金額138,098,728美元（用於水務、污水和排水目的）屬合理恰當，故而對報告所列事項予以批准，但仍有權修正工程報告、重新分配費用和進行其他必要變動，以應對本局系統不斷變化的規定和要求；

鑑於，截至本局財年開始時，即2021年10月1日，本局債券債務的未償還本金總額共計108,375,000美元；

鑑於，截至本局財年開始時，即2021年10月1日，本局債券債務的未償還利息總額共計31,949,205.63美元；

鑑於，在本命令發布之日，本局的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.22美元；

鑑於，董事會認為以下行為對本局有利：獲授權使用稅款來開發特定水務、污水和排水設施並提供相關資金以及發行金額不超過138,098,728美元的債券來改善並維護該等水務、污水和排水設施；

鑑於，董事會認定有必要徵收足額債務清償從價稅來償還債券債務之年度本金及利息；

鑑於，若董事會徵收足額債務清償從價稅來償還債券債務之年度本金及利息，則預估償債稅將為0.22美元；

鑑於，所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過在自發行之日起法律授權的最長年限；

鑑於，董事會有意在2022年5月7日舉行的本局選舉中將以下提案提交給選民，提案為：發行最高原始本金總額為138,098,728的債券，用於上述各項目的以及核實並重新授權在2016年債券選舉中已獲授權、但尚未發行的任何剩餘債券；以及

鑑於，董事會希望執行上述選舉命令。

故此，CLEAR LAKE市水務局董事會現命令如下：

第1節： 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實及完整。

第2節： 現批准上述工程報告與預估費用。

第3節： 在2022年5月7日選舉中，應向本局居民選民呈交以下提案：

## 提案I

是否授權CLEAR LAKE市水務局董事會依據TEXAS州憲法與法律及其所有修正案和附則（主要包括但不限於TEXAS州水務法第49章和51章），以一種或多種系列或批次發行最高總額為138,098,728美元的本局債券，該債券按系列到期，或根據上述董事會規定，在自發行之日起法律授權的最長年限內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率（由業經修正之TEXAS州政府法第1204章規定）不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本局董事會確定）；該債券之發行旨在籌集資金，用以維修、修復與修繕本局現有水務系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，為本局管轄地區建造滯留及排水/雨水管道設施，以及購置或收購維修、修復與修繕以及建造上述建築（現有租借購買協議下向本局出租的開發設施除外）所必需、相關或附帶的全部物業、合約權利、使用權利和物業權益（具體情況請參閱本局于2022年2月2日批准的相關工程師報告），並支付上述事宜附帶的各類費用，以及依據適用法律可透過此等債券收益支付的本局之組織、行政管理和融資所產生的附加費用；且是否授權董事會在適用的情況下，用淨收入作為擔保，並對本局所有可徵稅房產課徵充足的稅款，以償付此等債券之本金和利息？如果授權本局發行上述債券，那麼根據2016年11月8日選舉授權但未發行的剩餘債券是否應仍然有效並重新授權發行？

### 董事

可投選任意兩(2)人擔任董事，投票方法是在候選人姓名旁邊的方框內填寫「X」，或者在提供的空白欄內填寫您要投選的一人或多人的姓名。

- W. Thomas Morrow
- Anthea Guest
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

第4節： 本局將與 Harris 縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議及選舉服務合約（下稱「合約」），該合約規定將由該縣代表本局舉行選舉。上述選舉之投票應採用由該縣根據Texas州選舉法第123章規定準備的電子投票系統進行。按照聯邦投票權法之規定，選票應提供英語、西班牙語、越南語及繁體中文普通話版本。本次選舉所用選票應載有以下內容：

## 正式選票

### 提案I

贊成

發行金額為一億三千八百零九萬八千七百二十八美元 (\$138,098,728) 的債券，並徵收從價稅進行償付

反對

### 董事

可投選任意兩(2)人擔任董事，投票方法是在候選人姓名旁邊的方框內填寫「X」，或者在提供的空白欄內填寫您要投選的一人或多人的姓名。

W. Thomas Morrow

Anthea Guest

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

應向所有要求翻譯協助的人提供西班牙語、越南語或繁體中文普通話口譯協助。如需西班牙語、越南語或繁體中文普通話口譯服務，應聯絡首席法官或缺席投票書記官。

第5節： 根據 Texas 州選舉法第 31 章之 D 分章的規定，本局同意由該縣執行將於 2022 年 5 月 7 日上午 7:00 至晚上 7:00，在本局範圍內的該縣選舉區舉行的一項選舉，該地點將由該縣決定。根據合約，本局已指示選舉地點為合適的公共建築以及適合舉行上述選舉的適當地點。

第6節： Harris 縣之選舉行政官（下稱「行政官」）應根據合約規定，任命本次選舉的首席法官與書記官。行政官可依其認為必要，任命書記官以協助其執行選舉。若常規任命之首席法官無法在選舉中任職，則候補首席法官應擔任首席法官一職。若選舉由常規任命之首席法官執行，則該首席法官可任命候補首席法官為選舉書記官，為選舉提供服務。

提前投票選票董事會應由行政官根據合約任命。

親自出席的提前投票之舉行時間將由該縣依照合約確定。提前投票書記官應由行政官擔任。提前投票地點將由該縣根據合約確定。選票申請與郵寄選票可寄至提前投票書記官，其郵寄地址為：Isabel Longoria, Elections Administrator, P.O. Box 1148 Houston, TX 77251-1148.

應根據經 Texas 州水務法第 49 章修正的 Texas 州選舉法舉行選舉，並向本局董事會報回選舉結果。

第 7 節： 本局董事會現任命本局總經理和行政官為本局選舉代理。

第 8 節： 本局所有合資格居民選民均應享有在本次選舉中投票的權利。

第 9 節： 根據 Texas 州選舉法第 4.003 節之規定，現指示董事會主席和秘書長或本局代理人至少於選舉日期前二十一（21）天，將本選舉的通知張貼在本局範圍內張貼會議通知的地點及本局網站，以及要求張貼本局董事會會議通知的其他地點，若上述日期適逢週六、週日或州法定節假日，則應在其後第一個正常工作日張貼。此外，現指示董事會主席與秘書長或本局代理於選舉日及親自出席提前投票期間，安排將本命令張貼於各投票所的醒目位置，並至少在選舉前二十一（21）天張貼於本局範圍內的三（3）處公共地點及本局網站。

第 10 節： 現授權並指示董事會主席與秘書長及本局債券法律顧問採取任何必要行動以實施本命令的各項條款。本局特此批准與該縣簽訂合約以協助進行選舉，並授權由董事會任一成員簽署該等合約。

第 11 節： 截至本局財年開始時，即2021年10月1日，本局債券債務的未償還本金總額共計108,375,000美元。

第 12 節： 截至本局財年開始時，即2021年10月1日，本局債券債務的未償還利息總額共計31,949,205.63美元。

第 13 節： 在本命令發布之日，本局的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.22美元。

第 14 節： 本局已收到供公眾審閱之工程師報告，該工程師報告的副本已作為附件「A」附於本法令（下稱「工程報告」）。該工程報告涵蓋待由本局購買、建造或通過其他方式收購之工程、改善工程、設施、廠房、設備與器具、以及待由本局購買或通過其他方式收購之物業、合約權、使用權及在物業中之權益，以及所有上述各項之估計成本，連同顯示並解釋工程師報告的地圖、制地圖、概況和數據，並且已被本局董事會詳細地列入考慮和完全通過；

第 15 節： 董事會認定有必要徵收足額債務清償從價稅來償還債券債務之年度本金及利息。

第 16 節： 若董事會徵收足額債務清償從價稅來償還債券債務之年度本金及利息，則預估債務清償稅將為0.22美元。

第 17 節： 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過在自發行之日起法律授權的最長年限。

第 18 節： 法官和選舉書記官的薪資應由行政官根據Texas州選舉法釐定。

第 19 節： 現授權並指示董事會主席與秘書長採取任何必要行動以實施本命令的各項條款。

[本頁以下無正文]

本命令於2022年2月2日獲通過和批准。

/簽名/ John Branch  
董事會主席

見證：

/簽名/ W. Thomas Morrow  
董事會秘書長

**Clear Lake City Water Authority**  
**Capital Improvement Plan and Rehabilitation Needs 2023 - 2028**  
**As of 02/04/22**

Next Bond Authorization Election - May 2022. Sell first Bond Issue in December 2022					
BI 42	BI 43	BI 44	BI 45	BI 46	BI 47

Project	Need	Status	Amount	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>No. Capital Improvement Plan - Project Needs Rating Criteria</b>									
1	Projects needed to prevent Imminent Failure		<u>\$3,000,000</u>	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
2	Projects needed to prevent Flooding Damage		<u>\$9,820,000</u>	\$1,720,000	\$1,600,000	\$1,600,000	\$1,700,000	\$1,600,000	\$1,600,000
3	Projects needed to meet new Regulations or Permit Parameters		<u>\$100,000</u>	\$100,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
4	Projects needed to meet Projected Buildout		<u>\$3,500,000</u>	\$0	\$0	\$2,000,000	\$1,500,000	\$0	\$0
5	Projects needed to replace equipment, coatings etc which is at the End of its Useful Life		<u>\$43,557,047</u>	\$12,027,135	\$12,868,937	\$4,667,140	\$6,488,835	\$3,675,000	\$3,830,000
6	Projects needed to reduce Inflow & Infiltration into the Sanitary Sewer System		<u>\$15,000,000</u>	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000
7	Projects will improve operational efficiencies, performance or system resilience		<u>\$9,800,000</u>	\$0	<u>\$2,650,000</u>	<u>\$5,150,000</u>	\$0	<u>\$2,000,000</u>	\$0
			<u>\$84,777,047</u>	\$ 16,847,135.00	\$ 20,118,937.00	\$ 16,417,140.00	\$ 12,688,835.00	\$ 10,275,000.00	\$ 8,430,000.00

**Prevent Imminent Failure (1)**

1	Water System Rehabilitation	1,5	\$3,000,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
---	-----------------------------	-----	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**Prevent Flooding Damage (2)**

2	Drainage Improvements	2	\$6,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000
3	Storm Sewer Rehabilitation	2	\$3,000,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
4	Exploration Green Pond Rehab	2	\$600,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
5	Lift Station 22 - Rehab for Flood Mitigation	2	\$120,000	\$120,000					
6	Lift Station 28 - Add fence, raise MCC, increase Wet Well capacity	2	\$100,000			\$100,000			

**Meet New Regulations or Permit Parameters (3)**

7	Lift Station 10 - Access Issue, needs Fence	3	\$100,000	\$100,000					
---	---	---	-----------	-----------	--	--	--	--	--

**Meet Projected Buildout (4)**

8	WP 4 - New GST #2 & Piping	4	\$1,500,000				\$1,500,000		
---	----------------------------	---	-------------	--	--	--	-------------	--	--

**Meet Projected Buildout and Improve Operational Efficiencies (4 & 7)**

9	Final Effluent Clarifier	4, 7	\$2,000,000			\$2,000,000			
---	--------------------------	------	-------------	--	--	-------------	--	--	--

**End of Useful Life (5)**

10	Water Phase 13: 20" WL from El Dorado to Pineloch (1977 - 44 years)	5	\$2,030,000	\$2,030,000					
11	EST 4 - Recoating	5	\$500,000	\$500,000					
12	Lift Station 20 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	\$100,000	\$100,000					
13	Lift Station 21 - Replace Riser Pipes	5	\$50,000	\$50,000					
14	Lift Station 24 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	\$100,000	\$100,000					
15	Lift Station 14 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	\$100,000	\$100,000					
16	Blower Replacement	5	Replace '23, '24, '25 \$900,000	\$300,000	\$300,000	\$300,000			
17	Admin Building & Lab Replacement, Access During Floods	5	\$4,000,000		\$4,000,000				
18	24" Water Main Replacement: N. Meter Station to WP 4 (1991 - 30 years)	5	\$3,270,000		\$3,270,000				
19	EST 1 - Recoating	5	\$500,000		\$500,000				
20	Water Plant 3 - Recoating	5	\$300,000		\$300,000				
21	Water Plant 1 - Recoating Interior & Exterior GST 1 & 2	5	\$300,000			\$300,000			
22	EST 5 - Recoating	5	\$500,000			\$500,000			
23	EST 2 - Recoating	5	\$500,000				\$500,000		
24	Water Plant 3 - Replace Booster Pump Bldg	5	\$200,000				\$200,000		
25	WP 4 - Recoating GST	5	\$458,835				\$458,835		
26	WP 4 - Replace Ex. 16" Fill Valve and add new Valve	5	\$160,000				\$160,000		
27	WP 4 - Replace 3,000 gpm Booster Pump & Motor	5	\$20,000				\$20,000		
28	Filter Replacement with Disk Filters	5	\$4,150,000				\$4,150,000		

**Clear Lake City Water Authority  
 Capital Improvement Plan and Rehabilitation Needs 2023 - 2028  
 As of 02/04/22**

Next Bond Authorization Election - May 2022. Sell first Bond Issue in December 2022					
BI 42	BI 43	BI 44	BI 45	BI 46	BI 47

Project	Need	Status	Amount	2023	2024	2025	2026	2027	2028
29 24" Water Main Replacement: WP 3 to WP 1 (1975 - 46 years)	5	Need in 2027	\$2,575,000					\$2,575,000	
30 Lift Station 8 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Risers	5	Need in 2027	\$100,000					\$100,000	
31 Lift Station 3 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	Need in 2028	\$100,000						\$100,000
32 16" Water Main Replacement along Space Center: JSC to El Dorado ('67 & '69, 54 - 56 years)	5	Need in 2028	\$2,640,000						\$2,640,000
33 Lift Station 15 - Recoat Wet Well, Valves and Yard piping	5	Need in 2028	\$90,000						\$90,000
34 SEWPP Capital Improvements and Rehabilitation	5		\$8,000,000	\$2,000,000	\$2,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000
35 SE Transmission Water Line	5		\$5,143,212	\$177,135	\$2,498,937	\$2,467,140			
<b>End of Useful Life and Improve Operational Efficiencies, Performance or System Resilience (5 &amp; 7)</b>									
36 WWTP Lift Station Improvements - Pre-Screening, Lift Station & Odor Control	5, 7	Need in 2023	\$6,670,000	\$6,670,000					
37 Lift Station 2 - New Discharge Piping, Recoat Wet Well	5, 7	Need in 2025	\$100,000			\$100,000			
<b>Reduce Sanitary Sewer I&amp;I (6)</b>									
38 Sanitary Sewer Rehabilitation and Improvements	6		\$15,000,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000
<b>Improve Operational Efficiencies, Performance or System Resilience (7)</b>									
39 Final Effluent Pump Station (to eliminate Transfer LS)	7	Need in 2024	\$2,650,000		\$2,650,000				
40 Lift Station 4 Improvements	7	Need in 2025	\$750,000			\$750,000			
41 Lift Station 4 - Parallel Force Main line under Mud Lake	7	Need in 2025	\$2,000,000			\$2,000,000			
42 New UV Channels	7	Need in 2025	\$2,400,000			\$2,400,000			
43 Aeration Basin Process Optimization	7	Need in 2027	\$2,000,000					\$2,000,000	
<b>Water, Sanitary, Storm, Drainage, Detention Ponds &amp; Facilities Total</b>			<b>\$84,777,047</b>	<b>\$16,847,135</b>	<b>\$20,118,937</b>	<b>\$16,417,140</b>	<b>\$12,688,835</b>	<b>\$10,275,000</b>	<b>\$8,430,000</b>
Contingency				\$1,684,714	\$2,011,894	\$1,641,714	\$1,268,884	\$1,027,500	\$843,000
Engineering (Does not include Items 34 & 35)				\$3,227,400	\$3,436,400	\$2,849,000	\$2,571,544	\$2,040,500	\$1,634,600
<b>TOTAL CONSTRUCTION, ENGINEERING &amp; SHARED COSTS in BOND ISSUE</b>				<b>\$21,759,249</b>	<b>\$25,567,231</b>	<b>\$20,907,854</b>	<b>\$16,529,262</b>	<b>\$13,343,000</b>	<b>\$10,907,600</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>									
A. Legal Fees (estimated at 0.5%)		0.50%							
B. Fiscal Agent Fee (1% for first \$5M, then 0.5%) % Fee		0.50%							
C. Bond Discount (3%)		3.00%							
D. Bond Issuance Expenses			\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000
E. Bond Application Report Costs			\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000
F. TCEQ Bond Issuance Fee (0.25%)		0.25%							
G. Attorney General Fee (0.10%, max at \$9,500)				\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>			<b>4.25%</b>	<b>\$1,085,397</b>	<b>\$1,254,420</b>	<b>\$1,047,607</b>	<b>\$853,257</b>	<b>\$711,830</b>	<b>\$603,732</b>
<b>BOND ISSUE REQUIREMENT (BIR)</b>				<b>\$22,844,646</b>	<b>\$26,821,651</b>	<b>\$21,955,461</b>	<b>\$17,382,519</b>	<b>\$14,054,830</b>	<b>\$11,511,332</b>
<b>ACCUM BIR</b>				<b>\$22,844,646</b>	<b>\$49,666,297</b>	<b>\$71,621,758</b>	<b>\$89,004,277</b>	<b>\$103,059,107</b>	<b>\$114,570,439</b>
ANNUAL INFLATION VALUES			3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
<b>ANNUAL BIR INFLATION VALUES (3% per year starting in 2022)</b>				<b>\$24,235,885</b>	<b>\$29,308,742</b>	<b>\$24,711,065</b>	<b>\$20,151,104</b>	<b>\$16,782,202</b>	<b>\$14,157,486</b>
<b>ACCUM INFLATION VALUES (3% per year starting in 2022)</b>				<b>\$24,235,885</b>	<b>\$53,544,627</b>	<b>\$78,255,692</b>	<b>\$98,406,796</b>	<b>\$115,188,998</b>	<b>\$129,346,484</b>
ANNUAL INFLATION VALUES			5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	3.0%	3.0%	3.0%
<b>ANNUAL BIR INFLATION VALUES (5% per year from 2022-2025 and 3% per year from 2026-2028)</b>				<b>\$25,186,222</b>	<b>\$31,049,414</b>	<b>\$26,687,000</b>	<b>\$21,762,418</b>	<b>\$18,124,133</b>	<b>\$15,289,541</b>
<b>ACCUM INFLATION VALUES (5% per year from 2022-2025 and 3% per year from 2026-2028)</b>				<b>\$25,186,222</b>	<b>\$56,235,636</b>	<b>\$82,922,636</b>	<b>\$104,685,054</b>	<b>\$122,809,187</b>	<b>\$138,098,728</b>