

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ GIÁM ĐỐC VÀ TRÁI PHIẾU

TIÊU BANG TEXAS

§
§
§
§
§

QUẬN HARRIS

CƠ QUAN QUẢN LÝ NƯỚC THÀNH PHỐ CLEAR LAKE

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Quản Lý Nước Thành Phố Clear Lake ("Cơ Quan Quản Lý") được thành lập theo Các Đạo Luật 1963, Phiên Hợp Thường Lệ lần thứ 58 của Cơ Quan Lập Pháp Texas, Chương 101, Trang 164, như được tu chính bởi Các Đạo Luật 1973, Phiên Hợp Thường Lệ lần thứ 63 của Cơ Quan Lập Pháp Texas, Chương 164, Trang 367, và như được tu chính bởi Các Đạo Luật 1977, Phiên Hợp Thường Lệ lần thứ 65 của Cơ Quan Lập Pháp Texas, Chương 786, Trang 1969 (được tổng hợp và tái luật hóa thành Chương 9029, Bộ Luật Các Luật Lệ Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas), đã được thông qua chiếu theo các điều khoản và quy định trong Điều Khoản XVI, Mục 59 của Hiến Pháp Tiểu Bang Texas, có và thực thi tất cả các quyền, quyền hạn, và đặc quyền chiếu theo các điều luật tổng quát của Tiêu Bang Texas áp dụng cho các cơ quan kiểm soát và cải tiến nước và hoạt động chiếu theo Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục Texas;

XÉT THẤY RẰNG, vào ngày 7 tháng Năm, 2022, nhiệm kỳ của hai (2) giám đốc (W. Thomas Morrow và Anthea Guest) trong Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của Cơ Quan Quản Lý sẽ hết hạn;

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo Mục 49.103 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính và Bộ Luật Bầu Cử Texas, Ban Giám Đốc Cơ Quan muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 7 tháng Năm, 2022 để bầu chọn hai (2) giám đốc;

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử được tổ chức cho và trong phạm vi Cơ Quan Quản Lý vào ngày 8 tháng Mười một, 2016, các cử tri đã phê chuẩn việc phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc tối đa là \$88,000,000, trả bằng các khoản thuế giá trị tài sản và/hoặc doanh thu thuần túy của Cơ Quan Quản Lý cho các mục đích ghi trong Lệnh Phê Chuẩn Báo Cáo của Kỹ Sư ngày 13 tháng Bảy, 2016 ("Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu 2016"), đã được Ban Giám Đốc của Cơ Quan Quản Lý phê chuẩn ("Ban Giám Đốc");

XÉT THẤY RẰNG, trước đó Ban Giám Đốc đã phát hành bốn đợt trái phiếu với tổng số tiền gốc ban đầu của các trái phiếu là \$67,936,606 từ lần phê chuẩn phát hành trái phiếu nói trên và đang đề xuất phát hành các trái phiếu trị giá \$20,060,000 trong năm 2022;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định rằng cần phải có được sự phê chuẩn cho phép phát hành trái phiếu để xây dựng, sửa chữa, cải tiến, và sửa đổi hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống nước lộ thiên, hệ thống cống rãnh thoát nước vệ sinh và hệ thống cống rãnh và cống rãnh thoát nước mưa của Cơ Quan Quản Lý, và mua lại các cơ sở vật chất hệ thống giữ nước, thoát nước và thoát nước vệ sinh;

XÉT THẤY RẰNG, một báo cáo kỹ thuật đã được nộp cho Cơ Quan Quản Lý, công khai cho công chúng xem xét, một bản sao của báo cáo đó được đính kèm theo Lệnh này tại Phụ Lục "A" ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), đề cập tới các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị mà Cơ Quan Quản Lý sẽ mua, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác và bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản sẽ mua hoặc có được dưới hình thức khác, cũng như chi phí dự toán của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích Báo Cáo Kỹ Thuật và Báo Cáo Kỹ Thuật đã được xem xét kỹ bởi Ban Giám Đốc và được Ban Giám Đốc phê chuẩn toàn bộ;

XÉT THẤY RẰNG, các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, thiết bị, máy móc, bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản nói trên được thiết kế và nhằm mục đích tiến hành mở rộng, cải tiến, và sửa đổi toàn diện đối với các hệ thống dẫn thủy, hệ thống nước lộ thiên, hệ thống thoát nước và cống rãnh thoát nước mưa và hệ thống cống rãnh thoát nước vệ sinh;

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật trước đây được nộp và phê chuẩn có phần dự toán về chi phí có thể phát sinh từ việc mua mới, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị đề xuất, phần dự toán chi phí của Cơ Quan Quản Lý để mua và mua lại phần mở rộng của hệ thống dẫn thủy, hệ thống nước lộ thiên, hệ thống cống rãnh thoát nước vệ sinh, và hệ thống thoát nước và cống rãnh thoát nước mưa và mua lại các cơ sở vật chất hệ thống thoát nước và thoát nước mưa, và phần ước tính các khoản chi phí liên quan đến công trình đó;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy rằng các phần dự toán trái phiếu đã đệ trình với số tiền là \$138,098,728 cho các mục đích liên quan đến hệ thống nước, thoát nước, và cống rãnh là hợp lý và hợp thức, và theo đây phê chuẩn các khoản chi phí đó và tất cả các khoản mục trong đó nhưng có quyền phê chuẩn các nội dung tu chính đối với bản Báo Cáo Kỹ Thuật và tái phân bổ chi phí và thực hiện các thay đổi cần thiết khác khi cần thiết để đáp ứng các yêu cầu thường xuyên thay đổi của hệ thống của Cơ Quan Quản Lý;

XÉT RẰNG, tổng số tiền gốc còn nợ của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan Quản Lý tính đến thời điểm bắt đầu năm tài chính của Cơ Quan Quản Lý, ngày 1 tháng Mười, 2021, là \$108,375,000 ;

XÉT RẰNG, tổng số tiền lãi suất còn nợ của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan Quản Lý tính đến thời điểm bắt đầu năm tài chính của Cơ Quan Quản Lý, ngày 1 tháng Mười, 2021, là \$31,949,205.63;

XÉT THẤY RẰNG, cho đến ngày ghi trong Lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan Quản Lý là \$0.22 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có ý kiến rằng sẽ có lợi cho Cơ Quan Quản Lý nếu cho phép sử dụng tiền thuế để xây và cấp vốn cho một số cơ sở của hệ thống cấp nước, cống rãnh và thoát nước, và phát hành các trái phiếu với số tiền không vượt quá \$138,098,728 để cải tiến và bảo trì các cơ sở của hệ thống cấp nước, cống rãnh và thoát nước đó.

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thể thấy cần áp dụng thuế giá trị tài sản để trả nợ, ở mức đủ để trả tiền gốc và tiền lãi hàng năm của khoản nợ đối với Các Trái Phiếu;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ ở mức đủ để trả tiền gốc và tiền lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu, mức thuế trả nợ dự tính sẽ là \$0.22;

XÉT THẤY RẰNG, Các Trái Phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép kể từ ngày phát hành;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn đệ trình cho các cử tri tại một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan Quản Lý vào ngày 7 tháng Năm, 2022, một kế hoạch đề nghị cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan Quản Lý với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$138,098,728 cho tất cả các mục đích nói trên và để hợp thức hóa và tái phê chuẩn bất kỳ lần cho phép phát hành trái phiếu còn lại nào đã được phép nhưng chưa phát hành từ Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu 2016; và,

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục ra lệnh tổ chức các cuộc bầu cử nói trên.

VÌ VẬY, BÂY GIỜ BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN QUẢN LÝ NƯỚC THÀNH PHỐ CLEAR LAKE RA LỆNH NHƯ SAU:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được nhận thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2: Báo Cáo Kỹ Thuật và dự toán chi phí nêu trên theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Tại cuộc bầu cử ngày 7 tháng Năm, 2022 kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử dân cử tri của Cơ Quan Quản Lý:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ I

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN QUẢN LÝ NƯỚC THÀNH PHỐ CLEAR LAKE CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ VỚI TỔNG SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$138,098,728, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỶ HOẶC THEO NHIỀU KỶ, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC NÓI TRÊN, TRONG (CÁC) THỜI HẠN KHÔNG QUÁ SỐ NĂM TỐI ĐA ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP KÊ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CỦA TRÁI PHIẾU, THEO BẤT KỶ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO, VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN VỚI BẤT KỶ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG, THEO NHƯ ĐỊNH NGHĨA CỦA CHƯƠNG 1204, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN TEXAS, BẢN TU CHÍNH, CHO BẤT KỶ ĐỢT HOẶC CÁC KỶ PHÁT HÀNH NÀO CỦA TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN, SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT PHÁP, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH MỖI ĐỢT HOẶC CÁC KỶ TRÁI PHIẾU, HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ SỬA CHỮA, TU BỔ, VÀ THỰC HIỆN CÁC CẢI TIẾN HẠ TẦNG ĐỐI VỚI HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ QUAN QUẢN LÝ, VÀ XÂY CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỆ THỐNG GIỮ NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH/THOÁT NƯỚC MƯA ĐỂ PHỤC VỤ KHU ĐẤT NẴM TRONG CƠ QUAN VÀ MUA HOẶC MUA LẠI BẤT KỶ VÀ TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN, QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG, QUYỀN SỬ DỤNG VÀ QUYỀN LỢI SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN CẦN THIẾT, THÍCH HỢP HOẶC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC SỬA CHỮA, TU BỔ, VÀ THỰC HIỆN CÁC CẢI TIẾN HẠ TẦNG ĐÓ ĐỐI VỚI HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ QUAN VÀ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT HỆ THỐNG GIỮ NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH/THOÁT NƯỚC MƯA ĐỂ PHỤC VỤ KHU ĐẤT NẴM TRONG CƠ QUAN QUẢN LÝ, NHƯNG KHÔNG BAO GỒM CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA NHÀ THẦU CHO CƠ QUAN THUÊ THEO CÁC HỢP ĐỒNG MUA THUÊ HIỆN TẠI, NHƯ ĐƯỢC TRÌNH BÀY ĐẦY ĐỦ HƠN TRONG BÁO CÁO CỦA KỸ SƯ ĐÃ ĐƯỢC CƠ QUAN QUẢN LÝ PHÊ CHUẨN VÀO NGÀY 2 THÁNG HAI, 2022, VÀ NGOÀI RA CÒN ĐỂ CHI TRẢ TẤT CẢ CÁC KHOẢN CHI PHÍ THEO BẤT KỶ CÁCH THỨC NÀO LIÊN QUAN VÀ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC QUẢN LÝ, VÀ CẤP VỐN CỦA CƠ QUAN QUẢN LÝ MÀ THEO LUẬT HIỆN HÀNH CÓ THỂ ĐƯỢC TRẢ HỢP THỨC TỪ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CUNG CẤP NGÂN QUỸ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH SỬ DỤNG CÁC KHOẢN DOANH THU THUẬN TÚY VÀ ĐÁNH VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN QUẢN LÝ NÓI TRÊN, TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC PHÉP BỞI HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIÊU BANG TEXAS, CỤ THỂ BAO GỒM (NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở) CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 51 BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS TRONG PHẠM VI THÍCH HỢP, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC NỘI DUNG TU CHÍNH VÀ BỔ SUNG CỦA LUẬT ĐÓ; NẾU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH NGOÀI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN LẠI ĐÃ ĐƯỢC PHÊ CHUẨN NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH, ĐƯỢC PHÊ CHUẨN THEO CUỘC BẦU CỬ DIỄN RA VÀO NGÀY 8 THÁNG MƯỜI MỘT, 2016 VÀ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÃ ĐƯỢC HỢP THỨC HÓA VÀ TÁI CHO PHÉP PHÁT HÀNH HAY KHÔNG?

CÁC GIÁM ĐỐC

Bỏ phiếu chọn bất kỳ HAI (2) người nào cho vị trí giám đốc bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh tên người đó hoặc bằng cách viết tên của một hoặc nhiều người muốn bầu chọn vào chỗ trống cho sẵn

- W. Thomas Morrow
- Anthea Guest
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Mục 4: Cơ Quan Quản Lý sẽ ký Hợp Đồng và Thỏa Thuận Bầu Cử Chung cho Các Dịch Vụ Bầu Cử ("Hợp Đồng") với Quận Harris ("Quận"), trong đó qui định Quận sẽ tiến hành cuộc bầu cử thay mặt cho Cơ Quan Quản Lý. Trong cuộc bầu cử nói trên, cử tri sẽ bỏ phiếu bằng cách sử dụng một hệ thống bỏ phiếu điện tử do Quận chuẩn bị, theo như Hợp Đồng và Bộ Luật Bầu Cử Texas, Chương 123. Các lá phiếu sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa như qui định trong luật liên bang về quyền bầu cử. Lá phiếu được sử dụng trong cuộc bầu cử sẽ có nội dung như sau:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ

- THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ MỘT TRIỆU BA TRĂM TÁM MƯƠI TRIỆU CHÍN MƯƠI TÁM NGÀN BẢY TRĂM HAI MƯƠI TÁM ĐÔ-LA (\$138,098,728) VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN ĐỂ TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

- CHỐNG

CÁC GIÁM ĐỐC

Bỏ phiếu chọn bất kỳ HAI (2) người nào cho vị trí giám đốc bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh tên người đó hoặc bằng cách viết tên của một hoặc nhiều người muốn bầu chọn vào chỗ trống cho sẵn

- W. Thomas Morrow
- Anthea Guest
- _____
- _____
- _____
- _____

Sẽ có trợ giúp ngôn ngữ bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa Quan Thoại Truyền Thống cho những người cần dịch vụ này. Nếu quý vị cần trợ giúp bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa Quan Thoại Truyền Thống, vui lòng liên hệ với trưởng ban điều hành bầu cử hoặc thư ký phụ trách bỏ phiếu khiếm diện.

Mục 5: Chiều theo các điều khoản của Chương 31, Phụ chương D của Bộ Luật Bầu Cử, Cơ Quan Quản Lý đồng ý cho phép Quận điều hành cuộc bầu cử sẽ được tổ chức cho Cơ Quan Quản Lý vào ngày 7 tháng Năm, 2022, từ 7:00 a.m. đến 7:00 p.m., tại các phân khu bầu cử của Quận nằm trong ranh giới của Cơ Quan Quản Lý, sẽ do Quận quyết định. Chiều theo Hợp Đồng, Cơ Quan Quản Lý đã chỉ thị địa điểm tổ chức cuộc bầu cử phải là một tòa nhà công cộng thích hợp và là địa điểm thích hợp để tiến hành cuộc bầu cử nói trên.

Mục 6: Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận Harris ("Quản Trị Viên") sẽ bổ nhiệm trưởng ban điều hành và các thư ký cho cuộc bầu cử chiều theo Hợp Đồng. Nếu thấy cần thiết, Quản Trị Viên có thể bổ nhiệm các thư ký để trợ giúp tiến hành cuộc bầu cử. Nếu trưởng ban điều hành được bổ nhiệm thông thường không thể đảm trách nhiệm vụ trong cuộc bầu cử, trưởng ban điều hành dự khuyết sẽ làm trưởng ban điều hành cho cuộc bầu cử. Nếu cuộc bầu cử do trưởng ban điều hành được bổ nhiệm thông thường tiến hành, người đó sẽ bổ nhiệm trưởng ban điều hành dự khuyết làm một trong các thư ký để làm việc trong cuộc bầu cử đó.

Ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ được bổ nhiệm bởi Quản Trị Viên chiều theo Hợp Đồng.

Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong cuộc bầu cử sẽ diễn ra theo qui định của Quận chiều theo Hợp Đồng. Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ là Quản Trị Viên, còn địa điểm nơi diễn ra thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ do Quận quyết định chiều theo Hợp Đồng. Địa chỉ bưu tín của thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm nơi nhận đơn xin lá phiếu và lá phiếu bầu qua thư là Isabel Longoria, Elections Administrator, P.O. Box 1148 Houston, TX 77251-1148.

Cách thức tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử cũng như thủ tục chuyển kết quả bầu cử cho Ban Giám Đốc sẽ phù hợp với Bộ Luật Tuyển Cử Texas, như được tu chính bởi Chương 49, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

Mục 7: Ban Giám Đốc Cơ Quan Quản Lý theo đây bổ nhiệm Tổng Quản của Cơ Quan và Quản Trị Viên làm đại diện cho Cơ Quan trong cuộc bầu cử này.

Mục 8: Tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan Quản Lý sẽ được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử này.

Mục 9: Chiều theo Mục 4.003, Bộ Luật Tuyển Cử Texas, Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc của Cơ Quan Quản Lý hoặc đại diện của Cơ Quan Quản Lý theo đây được chỉ thị cho niêm yết thông báo về cuộc bầu cử này trong phạm vi Quận (tại địa điểm thông báo cuộc họp được niêm yết) và trên trang mạng của Cơ Quan Quản Lý ít nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày bầu cử, hoặc ngày làm việc tiếp theo sau ngày thứ hai mươi một nếu ngày thứ hai mươi một rơi vào Thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày nghỉ lễ chính thức của Tiểu Bang và tại các địa điểm khác như thông báo cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan Quản Lý phải niêm yết. Ngoài ra, Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc hoặc đại diện Cơ Quan Quản Lý theo đây được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này vào ngày bầu cử và trong suốt thời gian diễn ra thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm và ít nhất hai mươi một (21) ngày trước cuộc bầu cử tại ba (3) địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan Quản Lý và trên trang mạng của Cơ Quan Quản Lý.

Mục 10: Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc, và luật sư trái phiếu của Cơ Quan Quản Lý được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thực thi các điều khoản trong Lệnh này. Theo đây Cơ Quan Quản Lý phê chuẩn Hợp Đồng với Quận để trợ giúp cuộc bầu cử và cho phép bất kỳ thành viên nào trong Ban Giám Đốc thực hiện Hợp Đồng đó.

Mục 11: Tổng số tiền gốc còn nợ của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan Quản Lý tính đến thời điểm bắt đầu năm tài chính của Cơ Quan Quản Lý, ngày 1 tháng Mười, 2021, là \$108,375,000;

Mục 12: Tổng số tiền lãi suất còn nợ của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan Quản Lý tính đến thời điểm bắt đầu năm tài chính của Cơ Quan Quản Lý, ngày 1 tháng Mười, 2021, là \$31,949,205.63;

Mục 13: Tính đến ngày ghi trong Lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan Quản Lý là \$0.22 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế.

Mục 14: Một báo cáo kỹ thuật đã được nộp cho Cơ Quan Quản Lý, công khai cho công chúng xem xét, một bản sao của báo cáo đó được đính kèm theo Lệnh này tại Phụ Lục "A" ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), đề cập tới các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị mà Cơ Quan Quản Lý sẽ mua, xây dựng hoặc có được dưới hình thức khác và bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và quyền lợi trong bất động sản sẽ mua hoặc có được dưới hình thức khác, cũng như chi phí dự toán của tất cả các hạng mục nói trên, cùng với bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích Báo Cáo Kỹ Thuật và Báo Cáo Kỹ Thuật đã được xem xét kỹ bởi Ban Giám Đốc và được Ban Giám Đốc phê chuẩn toàn bộ.

Mục 15: Ban Giám Đốc có thể thấy cần áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu.

Mục 16: Nếu Ban Giám Đốc áp dụng thuế giá trị tài sản trả nợ ở mức đủ để trả tiền gốc và tiền lãi hàng năm của khoản nợ của Các Trái Phiếu, mức thuế trả nợ dự tính sẽ là \$0.22.

Mục 17: Các Trái Phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép kể từ ngày phát hành.

Mục 18: Mức lương cho các trưởng ban và thư ký của cuộc bầu cử sẽ do Quản Trị Viên quyết định, theo qui định của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 19: Chủ Tịch và Thư Ký được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thi hành các điều khoản trong Lệnh này.

[PHẦN CÒN LẠI CỦA TRANG NÀY ĐƯỢC ĐỂ TRỐNG CÓ CHỦ Ý]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA NGÀY 2 THÁNG HAI, 2022.

/s/ John Branch
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

/s/ W. Thomas Morrow
Thư Ký, Ban Giám Đốc

**Clear Lake City Water Authority
Capital Improvement Plan and Rehabilitation Needs 2023 - 2028
As of 02/04/22**

Next Bond Authorization Election - May 2022. Sell first Bond Issue in December 2022					
BI 42	BI 43	BI 44	BI 45	BI 46	BI 47

Project	Need	Status	Amount	2023	2024	2025	2026	2027	2028
No. Capital Improvement Plan - Project Needs Rating Criteria									
1	Projects needed to prevent Imminent Failure		<u>\$3,000,000</u>	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
2	Projects needed to prevent Flooding Damage		<u>\$9,820,000</u>	\$1,720,000	\$1,600,000	\$1,600,000	\$1,700,000	\$1,600,000	\$1,600,000
3	Projects needed to meet new Regulations or Permit Parameters		<u>\$100,000</u>	\$100,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
4	Projects needed to meet Projected Buildout		<u>\$3,500,000</u>	\$0	\$0	\$2,000,000	\$1,500,000	\$0	\$0
5	Projects needed to replace equipment, coatings etc which is at the End of its Useful Life		<u>\$43,557,047</u>	\$12,027,135	\$12,868,937	\$4,667,140	\$6,488,835	\$3,675,000	\$3,830,000
6	Projects needed to reduce Inflow & Infiltration into the Sanitary Sewer System		<u>\$15,000,000</u>	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000
7	Projects will improve operational efficiencies, performance or system resilience		<u>\$9,800,000</u>	\$0	<u>\$2,650,000</u>	<u>\$5,150,000</u>	\$0	<u>\$2,000,000</u>	\$0
			<u>\$84,777,047</u>	\$ 16,847,135.00	\$ 20,118,937.00	\$ 16,417,140.00	\$ 12,688,835.00	\$ 10,275,000.00	\$ 8,430,000.00

Prevent Imminent Failure (1)

1	Water System Rehabilitation	1,5	\$3,000,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
---	-----------------------------	-----	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Prevent Flooding Damage (2)

2	Drainage Improvements	2	\$6,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000
3	Storm Sewer Rehabilitation	2	\$3,000,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000	\$500,000
4	Exploration Green Pond Rehab	2	\$600,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
5	Lift Station 22 - Rehab for Flood Mitigation	2	Need in 2023	\$120,000	\$120,000				
6	Lift Station 28 - Add fence, raise MCC, increase Wet Well capacity	2	Need in 2026	\$100,000			\$100,000		

Meet New Regulations or Permit Parameters (3)

7	Lift Station 10 - Access Issue, needs Fence	3	Need in 2023	\$100,000	\$100,000				
---	---	---	--------------	-----------	-----------	--	--	--	--

Meet Projected Buildout (4)

8	WP 4 - New GST #2 & Piping	4	Need in 2026	\$1,500,000			\$1,500,000		
---	----------------------------	---	--------------	-------------	--	--	-------------	--	--

Meet Projected Buildout and Improve Operational Efficiencies (4 & 7)

9	Final Effluent Clarifier	4, 7	Need in 2025	\$2,000,000		\$2,000,000			
---	--------------------------	------	--------------	-------------	--	-------------	--	--	--

End of Useful Life (5)

10	Water Phase 13: 20" WL from El Dorado to Pineloch (1977 - 44 years)	5	Need in 2023	\$2,030,000	\$2,030,000				
11	EST 4 - Recoating	5	Need in 2023	\$500,000	\$500,000				
12	Lift Station 20 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	Need in 2023	\$100,000	\$100,000				
13	Lift Station 21 - Replace Riser Pipes	5	Need in 2023	\$50,000	\$50,000				
14	Lift Station 24 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	Need in 2023	\$100,000	\$100,000				
15	Lift Station 14 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	Need in 2023	\$100,000	\$100,000				
16	Blower Replacement	5	Replace '23, '24, '25	\$900,000	\$300,000	\$300,000	\$300,000		
17	Admin Building & Lab Replacement, Access During Floods	5	Need in 2024	\$4,000,000		\$4,000,000			
18	24" Water Main Replacement: N. Meter Station to WP 4 (1991 - 30 years)	5	Need in 2024	\$3,270,000		\$3,270,000			
19	EST 1 - Recoating	5	Need in 2024	\$500,000		\$500,000			
20	Water Plant 3 - Recoating	5	Need in 2024	\$300,000		\$300,000			
21	Water Plant 1 - Recoating Interior & Exterior GST 1 & 2	5	Need in 2025	\$300,000		\$300,000			
22	EST 5 - Recoating	5	Need in 2025	\$500,000		\$500,000			
23	EST 2 - Recoating	5	Need in 2026	\$500,000			\$500,000		
24	Water Plant 3 - Replace Booster Pump Bldg	5	Need in 2026	\$200,000			\$200,000		
25	WP 4 - Recoating GST	5	Need in 2026	\$458,835			\$458,835		
26	WP 4 - Replace Ex. 16" Fill Valve and add new Valve	5	Need in 2026	\$160,000			\$160,000		
27	WP 4 - Replace 3,000 gpm Booster Pump & Motor	5	Need in 2026	\$20,000			\$20,000		
28	Filter Replacement with Disk Filters	5	Need in 2026	\$4,150,000			\$4,150,000		

**Clear Lake City Water Authority
 Capital Improvement Plan and Rehabilitation Needs 2023 - 2028
 As of 02/04/22**

Next Bond Authorization Election - May 2022. Sell first Bond Issue in December 2022					
BI 42	BI 43	BI 44	BI 45	BI 46	BI 47

Project	Need	Status	Amount	2023	2024	2025	2026	2027	2028
29 24" Water Main Replacement: WP 3 to WP 1 (1975 - 46 years)	5	Need in 2027	\$2,575,000					\$2,575,000	
30 Lift Station 8 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Risers	5	Need in 2027	\$100,000					\$100,000	
31 Lift Station 3 - Recoat Wet Well, Yard Piping, Replace Riser Pipes	5	Need in 2028	\$100,000						\$100,000
32 16" Water Main Replacement along Space Center: JSC to El Dorado ('67 & '69, 54 - 56 years)	5	Need in 2028	\$2,640,000						\$2,640,000
33 Lift Station 15 - Recoat Wet Well, Valves and Yard piping	5	Need in 2028	\$90,000						\$90,000
34 SEWPP Capital Improvements and Rehabilitation	5		\$8,000,000	\$2,000,000	\$2,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,000
35 SE Transmission Water Line	5		\$5,143,212	\$177,135	\$2,498,937	\$2,467,140			
End of Useful Life and Improve Operational Efficiencies, Performance or System Resilience (5 & 7)									
36 WWTP Lift Station Improvements - Pre-Scening, Lift Station & Odor Control	5, 7	Need in 2023	\$6,670,000	\$6,670,000					
37 Lift Station 2 - New Discharge Piping, Recoat Wet Well	5, 7	Need in 2025	\$100,000			\$100,000			
Reduce Sanitary Sewer I&I (6)									
38 Sanitary Sewer Rehabilitation and Improvements	6		\$15,000,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000	\$2,500,000
Improve Operational Efficiencies, Performance or System Resilience (7)									
39 Final Effluent Pump Station (to eliminate Transfer LS)	7	Need in 2024	\$2,650,000		\$2,650,000				
40 Lift Station 4 Improvements	7	Need in 2025	\$750,000			\$750,000			
41 Lift Station 4 - Parallel Force Main line under Mud Lake	7	Need in 2025	\$2,000,000			\$2,000,000			
42 New UV Channels	7	Need in 2025	\$2,400,000			\$2,400,000			
43 Aeration Basin Process Optimization	7	Need in 2027	\$2,000,000					\$2,000,000	
Water, Sanitary, Storm, Drainage, Detention Ponds & Facilities Total			\$84,777,047	\$16,847,135	\$20,118,937	\$16,417,140	\$12,688,835	\$10,275,000	\$8,430,000
Contingency				\$1,684,714	\$2,011,894	\$1,641,714	\$1,268,884	\$1,027,500	\$843,000
Engineering (Does not include Items 34 & 35)				\$3,227,400	\$3,436,400	\$2,849,000	\$2,571,544	\$2,040,500	\$1,634,600
TOTAL CONSTRUCTION, ENGINEERING & SHARED COSTS in BOND ISSUE				\$21,759,249	\$25,567,231	\$20,907,854	\$16,529,262	\$13,343,000	\$10,907,600
NON-CONSTRUCTION COSTS									
A. Legal Fees (estimated at 0.5%)		0.50%							
B. Fiscal Agent Fee (1% for first \$5M, then 0.5%) % Fee		0.50%							
C. Bond Discount (3%)		3.00%							
D. Bond Issuance Expenses			\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000
E. Bond Application Report Costs			\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000	\$40,000
F. TCEQ Bond Issuance Fee (0.25%)		0.25%							
G. Attorney General Fee (0.10%, max at \$9,500)				\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500	\$9,500
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS			4.25%	\$1,085,397	\$1,254,420	\$1,047,607	\$853,257	\$711,830	\$603,732
BOND ISSUE REQUIREMENT (BIR)				\$22,844,646	\$26,821,651	\$21,955,461	\$17,382,519	\$14,054,830	\$11,511,332
ACCUM BIR				\$22,844,646	\$49,666,297	\$71,621,758	\$89,004,277	\$103,059,107	\$114,570,439
ANNUAL INFLATION VALUES			3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
ANNUAL BIR INFLATION VALUES (3% per year starting in 2022)				\$24,235,885	\$29,308,742	\$24,711,065	\$20,151,104	\$16,782,202	\$14,157,486
ACCUM INFLATION VALUES (3% per year starting in 2022)				\$24,235,885	\$53,544,627	\$78,255,692	\$98,406,796	\$115,188,998	\$129,346,484
ANNUAL INFLATION VALUES			5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	3.0%	3.0%	3.0%
ANNUAL BIR INFLATION VALUES (5% per year from 2022-2025 and 3% per year from 2026-2028)				\$25,186,222	\$31,049,414	\$26,687,000	\$21,762,418	\$18,124,133	\$15,289,541
ACCUM INFLATION VALUES (5% per year from 2022-2025 and 3% per year from 2026-2028)				\$25,186,222	\$56,235,636	\$82,922,636	\$104,685,054	\$122,809,187	\$138,098,728